

MAKLERVERTRAG (SUCHAUFTRAG)

Zwischen

– im Folgenden Auftraggeber genannt –

und der

Luitpold Immobilien GmbH, Luitpoldplatz 15, 95444 Bayreuth
- im Folgenden Makler genannt –

wird folgender Maklervertrag geschlossen:

Suchauftrag

Hiermit wird die Firma **Luitpold Immobilien GmbH** durch den Auftraggeber bzw. dessen Bevollmächtigten beauftragt, für o.a. Mietsuchenden einen Mietvertragsabschluss zu vermitteln.

Objektbeschreibung: (Anzahl Zimmer, Küche, Bad, Balkon etc.)

.....
Bezug ab:

Ort/Stadtteil: Geschoss:

Fläche/m²: Maximale Kaltmiete:

PKW-Stellplatz/Garage:

Sonstiges:

Pflichten des Maklers

Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten Bearbeitung dieses Auftrages unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen. Er führt die Objektbegehungen durch, tätigt oder vermittelt den Mietvertrag und berät und begleitet bis zur Wohnungsübergabe.

Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber wird dem Makler kostenfrei alle zur Durchführung des Auftrages erforderlichen Unterlagen herausgeben. Notwendige Auskünfte und bedeutsame Änderungen wird er vollständig, richtig und zeitnah dem Makler mitteilen.

Provision

Der Auftraggeber verpflichtet sich, eine Maklerprovision in Höhe von 1 Monatskaltmiete + 19% Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Die Provision ist nur bei erfolgreicher Vermittlung eines Miet- oder Pachtobjekts fällig. Falls sich der Auftraggeber im Nachgang für einen Umzug mit der Firma WEDLICH Umzüge aus Bayreuth entscheidet, werden ihm 50 % der gezahlten Nettoprovision direkt von den Umzugskosten wieder gutgeschrieben bzw. nachgelassen.

Laufzeit

Der Auftrag läuft ab Vertragsbeginn bis zum erfolgreichen Mietvertragsabschluss, oder bis Widerruf seitens des Auftraggebers. Der Makler kann ebenfalls jederzeit ohne Angabe eines Grundes das Vertragsverhältnis beenden.

Allgemeine Bestimmungen oder Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen, Ergänzungen, Kündigungen sowie eine Aufhebung dieses Vertrags bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform.

Hinweis zur Verarbeitung und Speicherung Ihrer Daten:

Ihre Daten werden bis zu Vertragserfüllung bei uns gespeichert. Mit Widerruf der Datenspeicherung endet die Geschäftsbeziehung. Beide Parteien haben jederzeit das Recht die Vertragsbeziehung mit sofortiger Wirkung aufzulösen.

Bayreuth, im Oktober 2018, Luitpold Immobilien GmbH

Ust. ID: DE318966853

